

# Spis treści

Wstęp .....	5
<b>1. Teoretyczne podstawy wyceny .....</b>	<b>9</b>
1.1. Definicje wartości .....	9
1.1.1. Rys historyczny teorii wartości .....	9
1.1.2. Współczesne definicje i rodzaje wartości .....	13
1.2. Przedmioty wyceny .....	18
1.3. Cele i funkcje wyceny .....	23
1.4. Metody wyceny .....	25
1.4.1. Rozwój metod wyceny w ujęciu historycznym .....	25
1.4.2. Współczesna klasyfikacja metod wyceny .....	31
1.5. Uwarunkowania prawne wyceny .....	39
1.6. Rzeczoznawca majątkowy .....	41
<b>2. Specyfika wyceny w rolnictwie .....</b>	<b>47</b>
<b>3. Tworzenie wartości produkcji rolniczej w toku .....</b>	<b>51</b>
3.1. Definicja produkcji rolniczej w toku .....	51
3.2. Teoretyczne przesłanki powstawania i narastania wartości produkcji rolniczej w toku .....	55
3.3. Narastanie wartości przedmiotu produkcji rolniczej w toku przekształcanego w produkt finalny .....	57
3.3.1. Zmiany wartości na przykładzie produkcji zwierzęcej .....	57
3.3.2. Zmiany wartości na przykładzie produkcji roślinnej .....	61
3.4. Narastanie wartości przedmiotu produkcji rolniczej w toku przekształcanego w środek produkcji .....	65
3.4.1. Zmiany wartości na przykładzie produkcji zwierzęcej .....	65
3.4.2. Zmiany wartości na przykładzie produkcji roślinnej .....	68
<b>4. Analiza metod wyceny produkcji rolniczej w toku .....</b>	<b>71</b>
4.1. Metody wyceny stosowane w zależności od rodzaju produkcji rolniczej w toku .....	71
4.1.1. Metody wyceny przedmiotów produkcji roślinnej w toku przekształcających się w produkt finalny .....	72
4.1.2. Metody wyceny przedmiotów produkcji roślinnej w toku przekształcających się w środek produkcji .....	74
4.1.3. Metody wyceny przedmiotów produkcji zwierzęcej w toku .....	77
4.2. Uwarunkowania metodyczne wynikające z celu wyceny.....	79
4.3. Ocena przydatności metod wyceny .....	86

4.3.1. Metoda wyceny według poniesionych kosztów .....	86
4.3.2. Metoda wyceny według wartości spodziewanych pożytków pomniejszonej o nieponiesione koszty .....	87
4.3.3. Metoda wyceny według cen rynkowych .....	88
4.3.4. Metoda wyceny według poniesionych kosztów do daty wyceny powiększonych o przyszłe zdyskontowane dochody (kosztowo-dochodowa, mieszana) .....	88
<b>5. Przydatność różnych metod wyceny produkcji rolniczej w toku w opinii rzeczoznawców .....</b>	<b>91</b>
5.1. Charakterystyka respondentów .....	91
5.2. Produkcja rolnicza w toku jako przedmiot wyceny .....	92
5.3. Trudności w wycenie produkcji rolniczej w toku i ich przyczyny .....	95
5.4. Przydatność różnych metod wyceny w zależności od rodzaju przedmiotu produkcji rolniczej w toku i celu wyceny .....	97
Zakończenie .....	100
Bibliografia .....	103
Aneks .....	109